

Bilag 1 til afgørelse om forblivelsespligt

Gennemgang af hørings svar til projektforslaget om forblivelsespligt

Til behandlingen af projektforslaget i Byrådet har alle hørings svar været fremlagt i fuld længde, sammen med nedenstående opsummering og bemærkninger fra administrationen.

Dette bilag er vedlagt afgørelsen som en opfølgning på de indsendte hørings svar, og viser en opsummering af de indsendte hørings svar.

1. Hvad medfører projektet af ændringer for forbrugeren?
2. Hvad kommer det til at betyde for prisen?
3. Det er tvang og stavnsbinding.
4. Bekymring for husprisen når der er tinglyst forblivelsespligt på ejendommen.
5. Hvad sker der, hvis Struer Forsyning sælges - kan man komme ud af forsyningen, hvis denne sælges, og der ønskes en garanti stillet fra Byrådet om, hvad der vil ske med prisen, og at borgerne kan forlade forblivelsespligten ved et eventuel fremtidigt salg.
6. Mangel på oplysninger om projektet.
7. Det er ikke nødvendigt at tinglyse, når prisen på fjernvarmen er lav.
8. En tinglysning vil fjerne Struer Forsynings fokus på lave priser.
9. Der tinglyses forblivelsespligt for at sikre betalingen af lån til bioetanolprojektet.
10. Projektet gennemføres nu, fordi der kommer ny lovgivning som forhindre at der kan tinglyses forblivelsespligt.
11. Der er allerede en tinglysning på ejendommen.
12. Bygningen er undtaget fra forblivelsespligten.
13. Hvordan er de fremtidige muligheder for opførelse af solceller, varmepumpe og brændeovn, når der er tinglyst forblivelsespligt.
14. Høringen er ikke udsendt til alle forbrugere, og at en tinglysning af forblivelsespligten ikke vil omfatte alle forbruger.

DATO: 29-11-2018

JOURNALNUMMER
13.03.00-P20-1-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
MADS TANDERUP
T: 96848427

Administrationen har sammen med Struer Forsyning her angivet et kort svar på de indkommende bemærkninger.

Svar på de indsendte bemærkninger:

Ad 1. Det vil ikke længere være muligt at frakoble sig fjernvarme.

Ad 2. Ved at fastholde forbrugere kan opnås lån på bedre vilkår og man sikrer sig mod forbrugerflugt, hvorved risikoen for prisstigninger minimeres.

Ad, 3. Det er stadig muligt at skifte til anden opvarmningsform, men der skal fortsat betales fast årlig afgift.

Ad 4. Med sikring af den lavest mulige varmepris kan forblivelsespligt øge huspriserne. Hvis fjernvarme bliver dyrere end alternativet er der med forblivelsespligt mulighed for at sikre en kontrolleret lukning af selskabet, hvor gælden afvikles af forbrugerne over en årrække. Uden forblivelsespligt er der risiko for, at forbrugerne frakobler sig meget hurtigt, og at kommunen efterfølgende står tilbage med en gæld.

Ad 5 Byrådet har mulighed for at ophæve tilslutningspligten for alle eller enkelte ejendomme. Dette vil skulle besluttes af Byrådet. Byrådet kan ikke give garantier for varmeprisen, da den reguleres efter hvile i sig selv princippet.

Ad 6. Administrationen anerkender, at der skulle have været oplyst mere om projektet, og hvordan den enkelte borger skal forholde sig til høringen. Administrationen finder, at det udsendte projektforslag og følgebrev giver borgerne mulighed for at tage stilling til projektforslaget og mulighed for at indsende høringsvar.

Ad 7 Se ad 2

Ad 8. Se ad 2.

Ad 9. Fjernvarmeselskaberne må med den nuværende lovgivning ikke investere i et bioetanolprojekt, da det betragtes som en kommerciel virksomhed.

Ad 10. Der er forventning om at der fra 1. januar 2019 ikke vil være mulighed for tinglysning af forblivelsespligt. En stor del af fjernvarmekunderne har tidligere skrevet under på, at der kan tinglyses forblivelsespligt. Dette er enten ikke sket, eller Struer Forsyning har vurderet, at tinglysningen ikke er gyldig.

Ad 11. De tinglysninger af forblivelsespligten, der er foretaget for forbrugere tilsluttet i perioden 1990-2018, overholder ikke de formelle krav, da der ikke er udarbejdet tilslutningsprojekt for disse forbrugere.

Ad 12. Det foreslås, at der tinglyses på alle de omfattede ejendomme, og at der efterfølgende udarbejdes en allonge til tinglysningsdokumentet, hvor tinglysningen aflyses på de ejendomme, der efter ansøgning opnår dispensation fra forblivelsespligten.

Ad 13. En tinglysning af forblivelsespligt er ikke tilhindre for, at der kan opsættes solceller, varmepumpe eller brændeovn. Der vil fortsat skulle betales for tilslutningen til den kollektive varmforsyning.

Ad. 14. Administrationen har udsendt projektforslaget i høring jf. Struer Forsynings liste over aftagere af fjernvarme, som ikke er omfattet af en eksisterende forblivelsespligt.